

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 20. srpnja 2020. do 12. listopada 2020. godine.

Dužnik:
VALNER MANAGEMENT d.o.o. u stečaju
Rijeka, Braće Cetina 13
OIB: 27914922123

Nadležni sud:
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 15 St–728/16

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA (uz uvodne napomene)

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem Naslovnog suda od 3. listopada 2016. godine.

Skupština vjerovnika je dana 20. travnja 2017. godine na izvještajnom ročištu naložila stečajnom upravitelju izradu stečajnog plana uz osnivanje Odbora vjerovnika.

Vezano za izradu stečajnog plana održano je šest sjednica Odbora vjerovnika s time da konačni prijedlog stečajnog plana razmatran na Odboru vjerovnika nije prihvaćen zbog promjena na strani vjerovnika – sudionika stečajnog plana.

Na spomenutoj 6-toj sjednici Odbora vjerovnika, između ostalog, donešena je i odluka da će se na narednoj sjednici Odbora vjerovnika koju će pred kraj 2019. godine sazvati predsjednik Odbora, stečajnom upravitelju odrediti rok za izradu dopuna i izmjena stečajnog plana uzimajući u obzir stanje u pravnom poslu otkupa i preuzimanja tražbine najvećeg vjerovnika B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba od strane društva Gracom Development d.o.o. iz Zagreba.

Zbog u međuvremenu nerazriješene problematike vezano za spomenuti pravni posao, a ujedno i zbog okolnosti vezano za pandemiju koronavirusa Covid 19, predsjednik Odbora vjerovnika nije sazvao narednu sjednicu koja bi se prema njegovoj namjeri, uz suglasnost stečajne sutkinje, trebala održati u sudnici Trgovačkog suda u Rijeci uz, po potrebi, nazočnost predstavnika vjerovnika B2 Kapitala d.o.o. iz Zagreba.

Nakon što je stečajni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba dana 7. lipnja 2019. godine ustupio dio svojih tražbina u iznosu od 39.451.540,17 kn (od 87.551.984,02 kn ukupno mu priznatih) društvu Kaufland Hrvatska k.d. iz Zagreba temeljem solidarnog jamstva stečajnog dužnika za obveze društva Venustas d.o.o. iz Splita, došlo je (nakon Naslovnom sudu dostavljenog ovjerenog ugovora o ustupu tražbine) do izmjene u tablici utvrđenih tražbina viših isplatnih redova u ovom stečajnom postupku, s time da se društvu Kaufland Hrvatska k.d. iz Zagreba kao novom stečajnom vjerovniku priznaje tražbina od ustupljenih mu 39.451.540,17 kn, dok se tražbina stečajnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba umanjuje i iznosi 48.100.443,85 kn.

Dana 28. rujna 2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je, između ostalog, donešena i odluka o imenovanju stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske kao novog člana Odbora vjerovnika.

Tijekom kolovoza 2020. godine su stečajni i ujedno razlučni vjerovnici B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba i Kaufland Hrvatska k.d. iz Zagreba predložili stečajnom upravitelju sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravilo i odlučilo o daljnjem tijeku stečajnog postupka, te je stečajni upravitelj podneskom Naslovnom sudu početkom rujna 2020. godine predložio sazivanje skupštine vjerovnika s dnevnim redom usuglašenim s navedenim vjerovnicima.

Naslovni sud je skupštinu vjerovnika s odgovarajućim dnevnim redom sazvao za 12. listopada 2020. godine.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Imovina koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika:

OPIS	Iznosi kn
Dugotrajna i kratkotrajna imovina	
- poslovni udjeli u povezanim društvima	10.522.065
- zajmovi povezanim i nepovezanim fizičkim osobama i trgovačkim društvima	90.827.162
Ukupno imovina	101.349.227

Specifikacija imovine dužnika u kn (izvadak iz Izvješća stečajnog upravitelja od 16.01.2017.)

Opis imovine/vrsta tražbine	Dužnik potražuje od	Iznos	Napomena stečajnog upravitelja
Poslovni 100% udio	Egzedra d.o.o., Split, Poljička cesta 32 OIB 80141311976	7.442.065,00	Zbog visoke hipoteke na imovini udio je nenaplativ
Poslovni 100% udio	Venustas d.o.o., Split, Poljička cesta 32 OIB 12731981527	3.080.000,00	Zbog visoke hipoteke na imovini udio je nenaplativ
Tražbina pretvorena u poslovni udio prema PSN Egzedra d.o.o.	Egzedra d.o.o., Split, Poljička cesta 32 OIB 80141311976	38.187.400,00	Zbog visoke hipoteke na imovini udio je nenaplativ
Tražbina pretvorena u poslovni udio prema PSN Venustas d.o.o.	Venustas d.o.o., Split, Poljička cesta 32 OIB 12731981527	20.000.000,00	Zbog visoke hipoteke na imovini udio je nenaplativ
Zajam (glavnica, redovne i zat. kamate)	Venustas d.o.o., Split, Poljička cesta 32 OIB 12731981527	5.979.064,00	Zbog visoke hipoteke na imovini udio je nenaplativ
Zajam (glavnica, redovne i zat. kamate)	Davor Galetović, Zagreb, Jurkovićeve 26 OIB 94491246472	749.619,81	25.8.2016. Davor Galetović je cesijom stekao protutražbinu od 100.000 EUR
Zajam (glavnica, redovne i zat. kamate)	Lapis – Textum d.o.o., Zagreb, Frankopanska 5a	1.307.542,90	25.8.2016. Lapis – Textum d.o.o. je cesijom stekao protutražbinu od 200.000 EUR
Zajam (glavnica, redovne i zat. kamate), prema PSN tvrtke Radar d.o.o. Zagreb	Zlatko Osrečki, Zagreb, Koprivnička 6 OIB 83230120668	7.521.566,56	23.08.2016. Dužnik je ustupio tražbinu od dužnika Radar d.o.o. Zagreb

Tražbina pretvorena u poslovni udio prema PSN tvrtke Radar d.o.o. Zagreb	Zlatko Osrečki, Zagreb, Koprivnička 6 OIB 83230120668	15.450.000,00	23.08.2016. Dužnik je ustupio tražbinu od dužnika Radar d.o.o. Zagreb
Zajam (glavnica, redovne i zat. kamate)	Orbis Holding d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2 OIB 18315544469	191.468,38	30.09.2012. je Orbis Holding d.o.o. pristupio dugu
Zajam (glavnica, redovne i zat. kamate)	Studio X d.o.o., Zagreb, Bijenička cesta 45/a OIB 81806088258	1.440.498,89	30.09.2012. je Dužnik preuzeo dug tvrtke Studio X d.o.o. Zagreb, sada u stečaju
Ukupno		101.349.227,22	

Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj, iz razloga od skupštine vjerovnika naloženoj mu zadaći izrade stečajnog plana, nije poduzimao aktivnosti vezane za unovčavanje imovine koja spada u stečajnu masu stečajnog dužnika, te do dana pisanja ovog izvješća nisu ostvareni nikakvi prihodi, osim što je temeljem prihvaćenog predračuna predvidivih troškova stečajnog plana, od strane predlagatelja izrade stečajnog plana, na stečajni račun uplaćen predujam od 15.000,00 kn, a za potrebe podmirivanja tekućih troškova.

RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni postupak nastaviti će se sukladno odlukama stečajnih vjerovnika na Skupštini vjerovnika sazvanoj za 12. listopada 2020. godine.

U Rijeci, 7. listopada 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković